

SOYALP İNŞAAT

KANARYA SİTESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM
PROJESİ

Proje Özeti

- Projemiz, modern yaşam ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış toplam 48 adet 2+1 daireden ve 7 adet ticari dükkândan oluşmaktadır.
- Daireler: Her biri 95 m² net kullanım alanına sahip 2+1 tipinde toplam 48 konut ünitesi bulunmaktadır. Geniş, ferah ve fonksiyonel daire planları ile kullanıcı konforu ön planda tutulmuştur.
- Dükkanlar: Projede yer alan 7 adet dükkânın toplam kullanım alanı 1.120 m²'dir. Cadde cepheli ve yüksek kira getirisi potansiyeline sahip ticari alanlar, yatırımcılara cazip fırsatlar sunmaktadır.

Proje, hem konut hem de ticari alan ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde planlanarak, yaşam ve yatırım değeri yüksek bir konseptte hayata geçirilmektedir.

Dış Cephe Malzemeleri ve Uygulamaları

- **Cephe Yalıtım Malzemesi:** Taş yünü
- **Cephe Kaplama:**
 - Kısmi silikon cephe uygulaması
 - Kısmi betopan kaplama uygulaması
- **Aydınlatma:** Boydan LED aydınlatma sistemi
- **Doğrama ve Pencere Sistemleri:**
 - 70 mm camlı PVC pencere sistemi
- **Marka tercihi:** Fıratpen / Pimapen / Winsa



Bina GiriŖi - Lobi ve Koridor Detayları

- Lobi Alanı:** 30 m²
- Danışman Alanı:** Lobi içinde, ziyaretçileri karşılayacak danışman alanı
- Yer Döşemesi:** 60 x 120 cm Vitra marka granit
- Duvar ve Tavan Tasarımı:**
 - Dekoratif ahşap malzeme kullanımı
 - Aydınlatma: Avize ve gömme spotlar
- Asansörler:**
 - 2 adet 10 kişilik asansör



İç Mekan Kapı Malzemeleri

- İç Mekan Kapı Malzemeleri
- Çelik Kapı:
 - Marka: **BOYUT**
- İç Kapılar:
 - Malzeme: Lake boyalı
 - Marka: **ŞAHANLAR**
- Kapı Kolları:
 - Marka: **SYSTEM-ÇEBİ**



İç Mekan Malzemeleri - Mutfak

- **İç Mekan Malzemeleri - Mutfak**
- **Mutfak Dolapları:**
 - Malzeme: MDF üzeri lake boyalı kapaklar
 - Yavaş kapanan çekmece sistemleri ve ayrılmış bölmeler.
- **Tezgah:**
 - Malzeme: Çimstone
 - Dayanıklı, çizilmelere ve ısıya karşı dirençli.
- **Eviye:**
 - Paslanmaz çelik, tek veya çift göz seçenekleri, kolay temizlenebilir.
- **Batarya:**
 - Marka: **Artema**
 - Su tasarrufu sağlayan ve ergonomik tasarımı.



İç Mekan Malzemeleri - Banyo ve WC

- **Duvar ve Yer Karo:**
- Boyut: 60x120 cm
- Marka: **Vitra**
- **Lavabolar:**
- Marka: **Vitra**
- Malzeme: Porselen
- **Ayna:**
- Marka: **Vitra**
- Boyut: 100 cm
- **Batarya:**
- Marka: **Artema.**
- **Klozet:**
- Marka: **Vitra**
- Tip: Asma klozet
- **Duşakabin:**
- Marka: **Kabinet**
- **Duş Sistemi:**
- Marka: **Artema**
- Tip: Ankastre duş seti
- Özellik: Şık ve su tasarruflu.



İç Mekan Malzemeleri - Odalar ve Koridor

- **İç Mekan Malzemeleri - Odalar ve Koridor**

- **Kapılar:**

- Marka: **Şahanlar**
- Malzeme: Lake kapılar

- **Yer Döşemesi:**

- Tip: 12 mm derzli parke
- Markalar: **Floorpan, Peli, Çamsan**

- **Süpürgelik:**

- Malzeme: MDF üzeri lake boyalı
- Yükseklik: 10-12 cm

- **Duvar:**

- Malzeme: Dekoratif çıta
- Boya Markaları: **Polisan, Marshall, Filli Boya**

- **Koridor Yer Döşemesi:**

- Boyut: 60x120 cm
- Marka: **Vitra**
- Malzeme: Seramik karo

- **Vestiye:**

- **Malzeme:** Lake boyalı
- **Tasarım:** Tarama desenli model
- **Özellikler:**
 - Pratik kullanım için raflar, askı yerleri ve çekmecelerle donatılmış.
 - İhtiyaca göre özelleştirilebilen bölmeler, ayakkabılık, ceketinizi veya şapkalarınızı asabileceğiniz alanlar.

İç Mekan Malzemeleri - Aydınlatma ve Mekanik

- **Aydınlatma:**
- **Priz ve Anahtar Grubu:**
 - Markalar: **Viko, Schneider, Ovivo**
 - Yüksek kaliteli, estetik ve güvenli.
- **Tavan Aydınlatması:**
 - Gömme şerit LED ve spot aydınlatmalar
 - Enerji verimli ve modern tasarımlar.
- **Şarteller:**
 - Marka: **Siemens**
 - Güvenli, dayanıklı ve kolay kullanım.
- **Mekanik:**
- **Pis Su ve Temiz Su Sistemleri:**
 - Malzeme: **Fırat** marka
 - Dayanıklı, uzun ömürlü PVC sistemler.
- **Isıtma Sistemi:**
 - **Yerden Isıtma**
 - Enerji verimli, homojen ısı dağılımı.
 - Estetik, sağlıklı ve düşük enerji tüketimi.